

ThinkPark Tower 様

約 20 テナントの施設への引越を一括管理

厳密なスケジュール化と迅速な作業で早期移転

SBS グループでは、2007 年 10 月末にオープンした東京・大崎の大規模複合施設「ThinkPark Tower」における移転管理業務を受託しました。建設会社からの施設の引渡しが 9 月上旬で、オープンが 10 月下旬というタイトなスケジュールが設定される中、当グループはおよそ 2 カ月間で、新施設に入居する約 20 テナントの入居作業（什器やオフィス家具の搬入作業）を完了させました。



ThinkPark Tower 様は、スピーディーかつ安全な移転作業を進めるため、施設内での搬送作業（縦持ち）を当社に指定しました。テナント入居企業がそれぞれ引越業者を選定すると、施設内の縦動線の作業がスムーズに進行しなかったり、様々な人が出入りするようになり、セキュリティ上、好ましくないためです。



オフィス移転事例：Thinkpark Tower 様 SBS グループでは、移転プロジェクトにあたって、まず、テナント入居企業へのヒアリング調査を実施。什器・オフィス家具や持ち込まれる段ボールの数量を聞き取りし、テナントごとに必要な作業時間・作業人員を割り出しました。さらに移転希望日を聞いたうえで、搬送用のエレベータが混雑化しないよう各社の移転日を決めるなどスケジュール管理を行いました。オフィス系のテナントについては、日常業務に支障をきたさないよう、土日・祝祭日・連休などをうまく活用して移転業務に取り掛かるようにしました。

■ 事例紹介

＜法人移転＞

テナント入居タイムスケジュール表(サンプル)

搬入モード	3月22日(土)					3月23日(土)					3月24日(日)					3月25日(月)					3月26日(火)					3月27日(水)					3月28日(木)																								
	B	A	C	D	S	B	A	C	D	S	B	A	C	D	S	B	A	C	D	S	B	A	C	D	S	B	A	C	D	S	B	A	C	D	S	B	A	C	D	S															
搬入No.	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5	3	1	2	4	5
9:00																																																							
10:00																																																							
11:00																																																							
12:00																																																							
13:00																																																							
14:00																																																							
15:00																																																							
16:00																																																							
17:00																																																							
18:00																																																							
19:00																																																							
20:00																																																							
21:00																																																							
22:00																																																							
23:00																																																							
0:00																																																							
1:00																																																							
2:00																																																							
3:00																																																							
4:00																																																							
5:00																																																							
お昼前社数																																																							
お昼後社数																																																							
作業終了																																																							

また、搬入時に建物の壁や床に傷がつかないように養生を張り巡らせて作業を実施。施設の構造や特徴を知り尽くした当社スタッフが縦持ち業務に従事することで、建物や搬入物の損傷といった事故を防ぐことができました。こうしてスムーズなテナント移転を展開したことで、ThinkPark Tower様は、建物の引渡しからテナント入居開始までのリードタイムを短縮、施設稼働率の向上を実現しました。