

2013  
1・21 毎週月曜  
第5週除く  
第798号

# 週刊ビル経営

発行所 株式会社ビル経営研究所  
〒104-0061  
東京都中央区銀座7-17-12 2F  
TEL 03(3543)7421  
FAX 03(3543)5839  
発行人 垂澤清三  
年間購読料25,000円(税込)

発行所がわかる、日本が変える。



## ビル運営費に埋もれた物流費を明確化

### ティールエロジコム



営業本部 課長  
三身 直人氏

当社は不動産オーナー様や不動産管理会社様向けにタスカルシステムという館内物流のソリューションを展開しています。タスカルシステムは管理会社様からの委託料をもとに運営し、当社とおよそ50社の宅配業者が

契約して集配代行を提供している数、荷物の積み下ろしの特性や納品業者の事情から直接納品される事情が多いこともあり、車両の管理や配達員の入退出の管理までを業務内容に加え、集配代行とともに管理までする。ユレションをの実施して館内物流のメリットが、一括でコントロールできること、荷物の簡素化を、発送業務の簡素化を、採用している。採用しているのは、平均で2トントラック2台の仕出し弁当や新聞などの配達を引受けている。また、館内物流を導入することによって、今まではビル内物流費の中に埋もれていた物流費を明確にする効果があると思えます。

入居テナント企業様の業種・業態およびフロアの種類・面積といった情報を1社当たりの1度管理が必要な荷物にも対応ができるように冷凍・冷蔵庫を完備していま

ます。その他にも、荷物の積み下ろしに必要作業時間などシミュレーションを実施して館内物流のメリットなどが、一括でコントロールすること、荷物の簡素化を、発送業務の簡素化を、採用している。採用しているのは、平均で2トントラック2台の仕出し弁当や新聞などの配達を引受けている。また、館内物流を導入することによって、今まではビル内物流費の中に埋もれていた物流費を明確にする効果があると思えます。

す。また、「二子玉川ライズ」では搬出入のトラックが一日当たり300〜400台、宅配貨物の配達・集荷が一日当たり2000〜5000個に達する大規模施設ですが、一括でコントロールすること、荷物の簡素化を、発送業務の簡素化を、採用している。採用しているのは、平均で2トントラック2台の仕出し弁当や新聞などの配達を引受けている。また、館内物流を導入することによって、今まではビル内物流費の中に埋もれていた物流費を明確にする効果があると思えます。