

2014年11月13日

各 位

SBS ロジコム株式会社

## SBSロジコム、大規模物流用地を大阪市住之江区で取得 —SBSグループ、関西圏初となる1万5千坪クラスの物流センター建設へ—

当社は、11月13日、大阪市との間で大阪市住之江区南港南2丁目の土地、約2万5千㎡(約7500坪)を取得する契約を締結し、12月中に引き渡しを受ける見通しとなりましたのでお知らせいたします。同用地には、2017年竣工をめどに新物流センターを建設する予定です。



当社は、本年4月に大阪市港湾局が実施した事前登録制による市有不動産の売り払い、および当該制度に基づき実施された入札に参加し、10月16日に23億84百万円で落札いたしました。

同用地は、大阪港のフェリーふ頭やコンテナふ頭から至近距離に位置し、阪神高速4号湾岸線「南港中」「南港南」インターチェンジに隣接。また、大阪市交通局南港ポートタウン線「フェリーターミナル」駅からも徒歩5分と、通勤にも利便性が高い立地です。



### 《土地の概要》

- 【所在地】大阪市住之江区  
南港南2丁目19番1
- 【現況地目】宅地
- 【面積】24,858.58㎡
- 【用途地域】準工業地域  
(建ぺい率60%/容積率200%)
- 【臨港地区規制】商業区
- 【用途指定】物流施設  
(大阪港を利用して運搬される貨物を扱う)
- 【取得金額】2,384百万円

現在当社では、商流・物流共に優れる同用地に1万5千坪規模の物流センターを建設し、保管・配送機能に加えて検品・流通加工など、高機能な物流サービスをご提供することを検討しております。

関西圏におけるSBSグループ初の当物流センターは、2015年末までに、運用方法や建物概要などの具体的な計画を策定し着工、2016年末～2017年春にかけての竣工をめざしております。投資総額は、土地代を含め80～85億円を見込んでおります。

以上



**SBS GROUP**  
For Your Dreams.

2013年6月1日、ティーエルロジコムは、  
SBSロジコムに社名変更いたしました。

## ■ご参考

### <SBSロジコム株式会社概要>

本 社：〒130-0012 東京都墨田区太平 4 丁目 1 番 3 号 オリナスタワー

代 表 者：代表取締役社長 鎌田 正彦

設 立：1940 年（昭和 15 年）

親 会 社：SBSホールディングス株式会社

資 本 金：28 億 46 百万円 （2013 年 12 月末現在）

売 上 高：420 億円 （2013 年 12 月末現在）

社 員 数：1,153 名 （2013 年 12 月末現在）

事 業 所：関東を中心に全国約 70 拠点を設置

関係会社：SBSフレイトサービス(株)、SBSトランスポート(株)、日本レコードセンター(株)、SBSグローバルネットワーク(株)、天愛陸物流（上海）有限公司

事業内容：SBSグループの物流事業のコア会社として、3PL・センター物流・倉庫・流通加工・運輸・通運・国際物流・館内物流・施設移転・オフィス移転などお客様のあらゆる物流ニーズを一貫したサービス体制でサポートしています。

U R L：<http://www.sbs-logicom.co.jp>

## ■本件に関するマスコミからのお問い合わせ先

SBSホールディングス株式会社

I R・広報部 南 輝子 TEL：03-3829-2240/e-mail：contact11@sbs-group.co.jp

※当資料に掲載されている情報は、発表日現在の情報です。その後予告なしに変更されることがございますので、あらかじめご了承ください。

